



COMUNE DI MANDAS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Piazza del Ducato di Mandas, 1 Tel.
070/987801- Fax 070/98780226
e-mail comune.mandas@cert.legalmail.it

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998. ANNUALITÀ 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;

Visto il Decreto Ministeriale dei lavori Pubblici 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e degli adempimenti di competenza delle regioni e dei comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 29/5 del 08.09.2023 recante "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11";

RENDE NOTO

che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, potranno presentare domanda di partecipazione per l'accesso al contributo in oggetto (annualità 2023) a decorrere dal 07.11.2023 ed entro e non oltre il 22/11/2023, pena l'esclusione.

ART. 1 - DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

I destinatari del contributo sono i cittadini residenti nel Comune di Mandas, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata situate nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (anche per un periodo limitato dell'anno 2023). In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato, costituirà per il Comune un'economia da utilizzare l'anno successivo;

Sono esclusi:

- i titolari di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;
- nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 2 - REQUISITI ECONOMICI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **FASCIA A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.089,74.
- **FASCIA B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C), pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

ART. 4 - CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Per l'annualità 2023, non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del cd. Reddito/Pensione di Cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

ART. 5 - MODALITA' E SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE

Le istanze, debitamente compilate e firmate, **dovranno pervenire obbligatoriamente, pena esclusione, a partire dal 07/11/2023 e fino alle ore 24.00 del giorno 22/11/2023**, con le seguenti modalità:

- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Mandas durante gli orari di apertura al pubblico;
- Mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: comune.mandas@cert.legalmail.it

Le domande di partecipazione dovranno essere redatte **esclusivamente** sui moduli predisposti dal Comune di Mandas, dovranno essere complete di tutte le dichiarazioni previste, e dovranno essere corredate della documentazione sotto indicata:

- Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità
- Attestazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione riportante il timbro di registrazione presso l'Agenziadelle Entrate;
- Fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registro relativa all'annualità 2023;
- Copia della comunicazione di adesione al regime di CEDOLARE SECCA, qualora non già indicato nel timbro di registrazione (solo per i contratti in regime di cedolaresecca).
- Le ricevute del pagamento del canone di locazione, con apposte le marche da bollo, relative all'annualità 2023;
- Copia codice IBAN del conto corrente bancario/postale intestato/cointestato al beneficiario oppure codice IBAN di carta prepagata intestata/cointestata al beneficiario (non è ammesso il codice IBAN relativo a Libretti bancari/postali);
- Copia verbale sanitario attestante eventuali invalidità o handicap (se ricorre il caso).

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio dei Servizi Sociali, sito in Piazza del Ducato di Mandas n.1 nei giorni di apertura al pubblico, e sul sito web del Comune (www.comune.mandas.it)

ART. 6 - ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE ISTANZE PRIVE DI ELEMENTI ESSENZIALI

Le istanze dovranno obbligatoriamente contenere i seguenti elementi essenziali, penal'esclusione automatica dall'istruttoria:

- a) firma del/della richiedente;
- b) copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
- c) copia dell'attestazione ISEE in corso di validità.

Le istanze che saranno presentate incomplete e quindi prive di uno o più degli elementi di cui ai precedenti punti a), b) e c), saranno automaticamente escluse dall'istruttoria.

ART. 7 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

ART. 8 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 con le modifiche e integrazioni di cui al D.Lgs 101 del 10 agosto 2018 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia come indicato nell'informativa sul trattamento dei dati facente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

ART. 9 - INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso l'ufficio Servizi Sociali sito in Piazza del Ducatodi Mandas n. 1, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Mandas, 07.11.2023

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Emanuela Garau

Il responsabile del Servizio Amministrativo
Pili Pierpaolo