



COMUNE DI MANDAS

Città Metropolitana di Cagliari

AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO N. 1 NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DI VIA I MAGGIO

LOTTO PRODUTTIVO IN VENDITA

Il Comune di Mandas rende noto che è stata indetta una procedura pubblica per l'assegnazione e la cessione in proprietà del Lotto n. 1, ricadente nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di Via I Maggio, destinato all'insediamento di attività produttive compatibili con la disciplina del Piano e con il vigente Regolamento comunale.

La procedura è stata approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 242 del 12/08/2026

DATI PRINCIPALI DEL LOTTO

Caratteristica	Lotto n. 1
Superficie	4.997,00 m ²
Prezzo unitario	€ 11,2039/m ²
Prezzo complessivo di cessione	€ 55.985,89
Identificazione catastale	Foglio 20
Mappali	2645 – 2647 – 2653 – 2659
Indice di edificabilità	3,00 m ³ /m ²
Volume massimo teorico	14.991 m ³
Rapporto massimo di copertura	1/3
Distacco minimo dalle strade	5,00 m
Distacco minimo dai confini	4,00 m
Regime di assegnazione	Cessione in proprietà

SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare domanda gli imprenditori e le imprese in possesso dei requisiti previsti dal Bando pubblico e dal vigente Regolamento comunale per la concessione delle aree nel Piano di Zona per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 08.07.2021.

Il lotto è destinato all'insediamento di attività produttive ammesse dalla disciplina del P.I.P., con particolare riferimento ai settori artigianale produttivo e piccolo-industriale, secondo quanto specificato nel bando.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno presentare apposita domanda utilizzando la modulistica allegata al bando e corredandola della documentazione richiesta.

Termine perentorio: ORE 12 DEL 14/09/2026

La domanda dovrà essere presentata secondo le modalità indicate nel bando pubblico.

PEC del Comune: comune.mandas@cert.legalmail.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura:

“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO N. 1 – ZONA P.I.P. DI VIA I MAGGIO”

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Sono disponibili per la consultazione e il download:

- Bando pubblico per l'assegnazione e la cessione in proprietà del Lotto n. 1;
- Allegato A – Modello di domanda di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato B – Schema per la presentazione del progetto d'impresa e piano di fattibilità;
- Allegato C – Schema di convenzione per la cessione in proprietà dell'area P.I.P.;
- Allegato D – Planimetria generale con individuazione del Lotto n. 1 in vendita e inquadramento territoriale;
- Allegato E – Informativa sul trattamento dei dati personali;
- Determinazione di approvazione del bando e dei relativi allegati.

INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi a:

- Comune di Mandas – Area Tecnica
- Responsabile: Geom. Nicola Zedda
- Telefono: 07098780210
- E-mail: areatecnicamandas@gmail.com
- PEC: comune.mandas@cert.legalmail.it

Mandas, 12 agosto 2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Nicola Zedda