



COMUNE di MANDAS

Città Metropolitana di Cagliari

c.a.p. 09040 Piazza del Ducato, n° 1 - tel 070/90780227 -fax 070/98780226

pec: comune.mandas@cert.legalmail.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025

Scadenza versamento in acconto (16/06/2025)

AVVISO

Il **16 giugno 2025** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'**acconto per l'anno 2025**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel **2024** a titolo di IMU sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale classificata nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 (immobili di lusso) e relative pertinenze	5/1000
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Abitazione principale e relative pertinenze non rientranti nelle categorie catastali di cui sopra	ESENTE
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE
Terreni Agricoli	ESENTE
Altri fabbricati	8,6/1000
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	5,0/1000
Altri fabbricati	8,6/1000
Aree edificabili	8,6/1000

Valori di riferimento aree fabbricabili

- Zona tipo 1 (centro urbano: zone B e zone C1 e C2 lottizzate): €/mq 40,00¹;
- Zona tipo 2 (aree piani di zona Legge 167/92 e centro storico zona A): €/mq 30,00;
- Zona tipo 3 (zona D – Insediamenti produttivi): Privato €/mq 15,00, Pubblico €/mq 10,00;
- Zona tipo 4 (zone C1 e C2 – non lottizzate): €/mq 12,00.

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2025**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale per il **2025**¹. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (E877):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

¹ Si precisa che i terreni ricadenti nella zona tipo 1 sprovvisti di servizi quali rete pubblica fognaria e rete di illuminazione pubblica risultano avere un deprezzamento pari al 50%;

² Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 27/12/2024 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2024.

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune: tel.07098780227, mail: comune.mandas@cert.legalmail.it, ovvero consultare il sito www.comune.mandas.ca.it

Il Funzionario Responsabile IMU