



Comune di Mandas

Città Metropolitana di Cagliari

Piazza del Ducato di Mandas n. 1 – 09040 Mandas

Tel. 070/987801 – 98780208

e-mail comune.mandas@cert.legalmail.it

Al Comune di Mandas

Piazza del Ducato di Mandas n.1

09040 Mandas

Oggetto: Bando pubblico per la locazione dell'immobile non urbano di proprietà comunale denominato "Punto di Ristoro Acqua Bona" – Determinazione n. 157 del 09/08/2024.

Istanza di partecipazione

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ in qualità di _____ con sede legale in
_____ Via _____ Partita IVA / Cod. Fiscale
_____ Telefono _____ PEC
_____, con riferimento all'appalto per la concessione in locazione
dell'immobile non urbano di proprietà comunale denominato "Punto di ristoro Acqua Bona;

Con espresso riferimento al soggetto concorrente che rappresenta

CHIEDE

Di partecipare alla procedura aperta in oggetto.

DICHIARA

- di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o sottoposto/i ad altra procedura concorsuale e che a suo/loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato a suo/loro carico condanne penali;
- di non aver riportato a suo/loro carico condanne penali che comportino la perdita o la

sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge;

- di non trovarsi nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del d.lgs159/2011;

- di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della locazione anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Mandas da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

- di giudicare quindi il canone fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

- di non essere debitore nei confronti del Comune di Mandas di somme di denaro a qualsiasi titolo, compresi i tributi locali;

- di non avere controversie in corso davanti a qualsiasi autorità giudiziaria contro il Comune di Mandas alla data di pubblicazione del presente bando.

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituirebbe causa di esclusione a norma dell'art.94 del D.lgsn. 36/2023 ("Codice appalti")

- di non aver subito atti di decadenza o di revoca di concessioni/locazioni da parte del Comune di Mandas per fatti addebitabili al concessionario/conduuttore stesso;

- di aver effettuato al sopralluogo obbligatorio;

- che il soggetto concorrente ha la sede legale / residenza (se trattasi di persona fisica) nel Comune di _____ in Via /Piazza _____ n. _____

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso di gara e relativi allegati;

- di aver preso esatta conoscenza e di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel presente bando e nel capitolato speciale;

- di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito nella determinazione del canone e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altro elemento che, comunque, possa influire sull'esecuzione del contratto;

- di essersi recati personalmente sui luoghi e, quindi, di aver rilevato tutte le condizioni dell'immobile e dei luoghi ai fini della valutazione dei costi occorrenti per il buon funzionamento della struttura, così come risulta da attestazione di presa visione dei luoghi allegata alla presente;

- di aver valutato tutte le condizioni dei locali ed ogni altro elemento che possa influire sulla determinazione della propria offerta e, pertanto, di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- di mantenere l'offerta del canone di locazione valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza, prevista nel presente bando, per la presentazione delle offerte;
- l'inesistenza a carico del titolare (se persona fisica) o legale rappresentante (se persona giuridica), negli ultimi cinque anni, delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di evidenza pubblica di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- *(per le imprese che occupano meno 15 dipendenti)* di non essere assoggettata alle norme sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
- *(per le imprese che occupano più di 15 dipendenti)* di essere in regola con gli adempimenti di cui alla legge n. 68/1999;
- *(in ordine alla normativa applicabile al conseguente contratto di locazione)* che la locazione, oltre che dal contratto e dal Capitolato speciale, sarà disciplinata dal codice civile in materia di locazioni di immobili non urbani produttivi. Da atto che al conseguente contratto di locazione non trova applicazione la legge 27 luglio 1978 n.392 recante "Disciplina delle locazioni di immobili Urbani" incluso, in particolare, l'articolo 34 della stessa legge. Nessun indennizzo a tale titolo o simile, né alcun altro onere potrà essere posto a carico del Comune locatore, in alcun caso, alla scadenza del contratto.

A U T O R I Z Z A

Il Comune di Mandas, Amministrazione aggiudicatrice, a utilizzare il seguente indirizzo pec: _____ quale strumento di comunicazione con questa impresa per tutte le fasi del procedimento in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i propri dati personali raccolti vengano trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di esprimere il proprio consenso al trattamento degli stessi.

Luogo e data

Firma leggibile

Avvertenza:

- Apporre sulla presente istanza una marca da bollo da 16,00 euro
- Allegare copia di un valido documento di identità in corso di validità